



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

DELIBERAZIONE N. 29/5 DEL 7.06.2018

**Oggetto: Prezzario delle opere pubbliche della Regione Sardegna per l'anno 2018.
 Modalità applicative in fase transitoria.**

L'Assessore dei Lavori Pubblici ricorda che con deliberazione della Giunta Regionale n.19/39 del 17.04.2018, in attuazione di quanto disposto dall'art.22 della L.R 13.03.2018 n.8, è stato approvato il Prezzario delle opere pubbliche della Regione Sardegna relativo all'anno 2018 e che questo costituisce uno strumento di riferimento per tutte le stazioni appaltanti del territorio regionale, da utilizzarsi come base per la redazione degli elaborati progettuali di opere pubbliche, pur nell'ambito delle motivate scelte in capo alla responsabilità del progettista.

L'Assessore ricorda, infatti, che nella elaborazione del progetto ogni professionista deve effettuare le scelte delle lavorazioni, delle metodologie di esecuzione dei lavori e disporre le opportune analisi dei costi, in base allo specifico cantiere che si dovrà realizzare. Il prezzario regionale, composto da voci e prezzi applicabili a situazioni con caratteristiche medie, che non sempre sono riscontrabili e direttamente applicabili ad ogni realtà, costituisce pertanto guida e riferimento all'attività progettuale fornendo un opportuno supporto all'attività del tecnico progettista.

L'Assessore fa, inoltre, presente che, ai sensi del D.lgs 50/2016, art.23, comma 16, il Prezzario regionale viene aggiornato annualmente e cessa di avere validità il 31 dicembre di ogni anno con la possibilità di utilizzazione dello stesso, fino al 30 giugno dell'anno successivo, per i progetti a base di gara la cui approvazione sia intervenuta entro tale data. L'avvenuta approvazione del nuovo prezzario con la citata DGR n. 19/39, oltre a dare immediata attuazione alle nuove disposizioni normative, ha provveduto all'aggiornamento dei prezzi contemplati nel previgente prezzario, risalente al 2009, dando in tal modo riscontro alle attese delle imprese di costruzione e delle associazioni di categoria che più volte hanno evidenziato le conseguenze negative sull'equilibrio finanziario delle stesse imprese, derivanti dall'applicazione di ribassi di gara a volte elevati sul prezzario esistente.

A seguito della pubblicazione del nuovo prezzario sono ora pervenute da diverse amministrazioni ed enti numerose segnalazioni circa la difficoltà o, talvolta, l'impossibilità di assicurare, assumendo a



riferimento il nuovo Prezziario 2018, la copertura finanziaria dell'importo da porre a base di gara con le risorse rese disponibili per ogni singolo intervento, a seguito di atti di programmazione già perfezionati.

Tali criticità rischiano di rallentare gravemente, se non pregiudicare, l'iter di realizzazione delle opere pubbliche già dotate di copertura finanziaria e/o per le quali è stata già definita una progettazione che quantifica il quadro economico di spesa dell'intervento, con gravi ripercussioni sui programmi di opere e infrastrutture già approvati.

L'Assessore, pertanto, fa presente che, per questa tipologia di interventi, si rende opportuno prevedere una fase transitoria di applicazione del Prezziario 2018, consentendo l'utilizzo, anche parziale, del previgente prezziario limitatamente ai casi in cui, all'interno dei quadri economici, le somme a disposizione dell'Amministrazione non siano sufficienti a consentire la realizzazione dell'intervento e non sia possibile stralciare categorie di lavori senza influire sugli obiettivi da raggiungere e, inoltre, per i soli casi per i quali i soggetti aggiudicatori provvedono ad appaltare i relativi lavori entro i termini di vigenza del prezziario 2018, comprensivo del periodo transitorio, ovvero entro il 30/6 /2019.

L'Assessore ritiene, inoltre, opportuno che, in questa fase transitoria, venga costituito presso l'Assessorato dei Lavori Pubblici, un Gruppo tecnico di lavoro, formato con il contributo degli uffici ed enti regionali, aventi competenze nel finanziamento e nell'attuazione di opere e interventi pubblici, delle associazioni di categoria e degli ordini professionali, che proceda tempestivamente alle attività preordinate al previsto aggiornamento del prezziario, provvedendo, nel contempo, a riesaminare, per i casi segnalati, l'eventuale congruità ed adeguatezza dei prezzi presenti nel prezziario 2018, anche attraverso l'utilizzo del programma informatico della Regione già operante.

Quanto sopra riferito, l'Assessore dei Lavori Pubblici propone di approvare le seguenti modalità di applicazione/utilizzo del Prezziario regionale 2018:

- utilizzo del Prezziario 2018 per tutti gli interventi la cui copertura finanziaria non sia stata ancora approvata in via programmatica, ovvero le somme del quadro economico di spesa siano sufficienti a consentire la definizione progettuale;
- utilizzo parziale del Prezziario 2018, con l'adozione motivata di nuove analisi o utilizzo del prezziario precedentemente in vigore, per gli interventi la cui copertura finanziaria sia già stata approvata e in tutte le situazioni nelle quali le somme del quadro economico di spesa non siano sufficienti a consentire la copertura dei costi come individuati nel quadro economico di



spesa definito con la progettazione dell'intervento, a condizione che l'appalto dell'opera sia effettuato entro il 30/6/2019;

La Giunta regionale, condividendo la proposta dell'Assessore dei Lavori Pubblici e constatato che il Direttore Generale dell'Assessorato dei Lavori Pubblici ha espresso il parere favorevole di legittimità, ai sensi della deliberazione della Giunta Regionale n° 27/4 del 9 giugno 2009 sulla proposta in esame,

DELIBERA

1. di approvare le seguenti modalità di applicazione/utilizzo, in fase transitoria, del prezzario regionale 2018:
 - utilizzo del Prezzario 2018 per tutti gli interventi la cui copertura finanziaria non sia stata ancora approvata in via programmatica, ovvero le somme del quadro economico di spesa siano sufficienti a consentire la definizione progettuale;
 - utilizzo parziale del Prezzario 2018, con l'adozione motivata di nuove analisi o utilizzo del prezzario precedentemente in vigore, per gli interventi la cui copertura finanziaria sia già stata approvata e in tutte le situazioni nelle quali le somme del quadro economico di spesa non siano sufficienti a consentire la copertura dei costi come individuati nel quadro economico di spesa definito con la progettazione dell'intervento, a condizione che l'appalto dell'opera sia effettuato entro il 30/6/2019.
2. di costituire, presso l'Assessorato dei Lavori Pubblici, un Gruppo tecnico di lavoro, formato con il contributo degli uffici ed enti regionali, aventi competenze nel finanziamento e nell'attuazione di opere e interventi pubblici, delle associazioni di categoria e degli ordini professionali, che proceda tempestivamente alle attività preordinate al previsto aggiornamento del prezzario, provvedendo, nel contempo, a riesaminare, per i casi segnalati, l'eventuale congruità ed adeguatezza dei prezzi presenti nel prezzario 2018, anche attraverso l'utilizzo del programma informatico della Regione già operante.

Il Direttore Generale

Il Presidente



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

DELIBERAZIONE N. 29/5
DEL 7.06.2018

Alessandro De Martini

Francesco Pigliaru